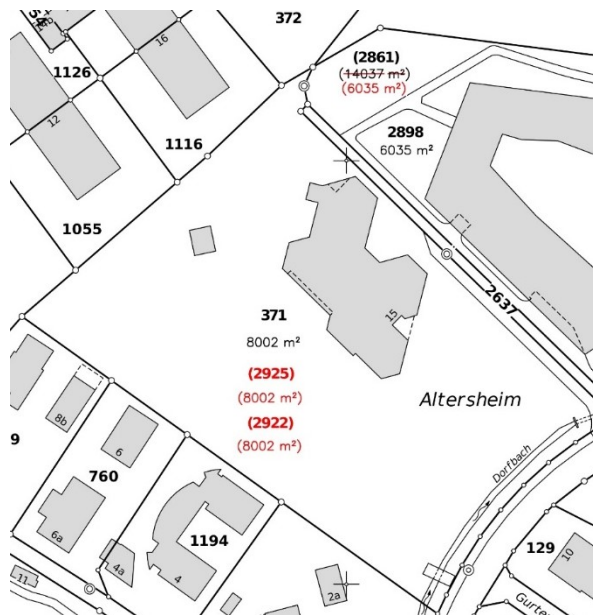


Beispiel zur Erfassung von neuen überlagernden SDR und zur nachträglichen Korrektur von überlagernden SDR

1. Beschreibung der Mutation

- Erfassung von 2 neuen überlagernden SDR (2922 und 2925) auf Liegenschaft Nr. 371
- Löschen der Belastung des SDR Nr. 2861 auf Grundstück Nr. 371 (wird nicht dokumentiert)

2. Geometrische Situation (Mutationsplan)



3. Auszüge aus Messurkunde nach AVGBS

Grundstück 371

CH 99468 71435 64

Totalfläche m² 8'002

546 / 371 Geometrischer Verschnitt mit selbst. u. dauernden Rechten, Konzessionen

Art	Gemeinde	Gst.-Nr.	Fläche m²	
Baurecht	546 Münchenbuchsee	2925 BR	8'002	Teil
Baurecht	546 Münchenbuchsee	2922 BR	8'002	Teil

Rechtlich nicht korrekt

Grundstück 2922 BR

CH 41363 96489 22

Totalfläche m² 8'002

546 / 2922 BR Geometrischer Verschnitt

Gemeinde	Gst.-Nr.	Fläche m²
546 Münchenbuchsee	371	8'002
546 Münchenbuchsee	2925 BR	8'002

Grundstück 2925 BR

CH 29648 96536 32

Totalfläche m² 8'002

546 / 2925 BR Geometrischer Verschnitt

Gemeinde	Gst.-Nr.	Fläche m²
546 Münchenbuchsee	371	8'002
546 Münchenbuchsee	2922 BR	8'002

Rechtlich nicht korrekt

4. Bearbeitung / Bereinigung gemäss Instruktionen des Notars beziehungsweise der Notarin und vom Grundbuchamt (GBA) für nachträgliche Korrektur

Belastungen gemäss Instruktion:



Bereinigung der Belastungen (Flächenanteile aus AVGBS) gemäss Instruktionen durch stornieren, ändern oder streichen:

- SDR Nr. 2922: Stornieren des überflüssigen Flächenanteils auf SDR Nr. 2925

Flächenanteile: SDR Münchenbuchsee 546/2922			
Lastend auf (geometrischer Verschnitt)			
Grundstück	Abschnittfläche [m²]	Rundungsdifferenz	
LIG Münchenbuchsee 546/371	8'002	Nein	
SDR Münchenbuchsee 546/2925	8'002	Nein	

- SDR Nr. 2925: Stornieren des überflüssigen Flächenanteils auf Liegenschaft Nr. 371

Flächenanteile: SDR Münchenbuchsee 546/2925			
Lastend auf (geometrischer Verschnitt)			
Grundstück	Abschnittfläche [m²]	Rundungsdifferenz	
LIG Münchenbuchsee 546/371	8'002	Nein	
SDR Münchenbuchsee 546/2922	8'002	Nein	

5. Auszüge aus Messurkunde nach Bereinigung der Belastungen (Flächenanteile)

Grundstück 371 CH 99468 71435 64 **Totalfläche m² 8'002**

546 / 371 Geometrischer Verschnitt mit selbst. u. dauernden Rechten, Konzessionen

Art	Gemeinde	Gst.-Nr.	Fläche m²
Baurecht	546 Münchenbuchsee	2922 BR	8'002

Grundstück 2922 BR CH 41363 96489 22 **Totalfläche m² 8'002**

546 / 2922 BR Geometrischer Verschnitt

Gemeinde	Gst.-Nr.	Fläche m²
546 Münchenbuchsee	371	8'002

Bemerkungen:

- Zurzeit (Stand 11.08.2021) ist die Messurkunde unvollständig und soll angepasst werden.
- Der geometrische Verschnitt (Belastung mit) fehlt für das "mittlere SDR":
Belastung vom SDR Nr. 2922 mit SDR Nr. 2925 fehlt als geometrischer Verschnitt!

Grundstück 2925 BR CH 29648 96536 32 **Totalfläche m² 8'002**

546 / 2925 BR Geometrischer Verschnitt

Gemeinde	Gst.-Nr.	Fläche m²
546 Münchenbuchsee	2922 BR	8'002