



**EIDGENÖSSISCHES AMT  
FÜR STRASSEN- UND FLUSSBAU**

## **Auszug**

**aus den Rechtsgrundlagen und Weisungen für  
den Landerwerb im Nationalstrassenbau,  
Stand 1976.**

**SERVICE FEDERAL  
DES ROUTES ET DES DIGUES**

## **Extrait**

**des bases juridiques et des instructions concernant  
l'acquisition de terrain pour la construction des  
routes nationales,  
état 1976.**

## GRUNDBUCHVERMESSUNG (aw 7.4)

Für nationalstrassenbedingte Nachführungs- und Neuvermessungen sind die eidgenössischen und kantonalen Vorschriften über die Vermarkung und die Parzellarvermessung massgebend.

Einzelnachführungen werden nach der für die Nachführung der Parzellarvermessung geltenden Ordnung durchgeführt. Für die Ermittlung der Kosten gelten die Verrechnungssätze der vom EJPD genehmigten Nachführungstarife.

Nachführungsvermessungen grossen Umfangs und Neuvermessungen werden auf Grund eines Werkvertrages vergeben. Der Werkvertrag bedarf der Genehmigung durch die Eidg. Vermessungsdirektion. Die Kosten werden anhand des geltenden Honorartarifes für Grundbuchvermessungen durch die Vertreter der Eidg. Vermessungsdirektion, der kantonalen Vermessungsaufsicht und des Berufsverbandes der freierwerbenden Ingenieur-Geometer taxiert. Das kantonale Vermessungsamt stellt die Taxationsunterlagen bereit und wirkt bei der Aufstellung des Werkvertrages mit.

Bedingt der Nationalstrassenbau Güter- und Waldzusammenlegungen, so wird die Parzellarvermessung erst nach der Zusammenlegung durchgeführt. Der Perimeter der autobahnbedingten Zusammenlegung wird durch das ASF unter Mitwirkung des EMA bzw. des OFI festgelegt. An die Kosten der Vermarkungs- und Vermessungsarbeiten in dieser Zone leistet der Bund seine Anteile nach den für den Nationalstrassenbau geltenden Anteilssätzen.

Für die Kostentragung ist Artikel 2 des Bundesbeschlusses über die Kostenanteile in der Grundbuchvermessung vom 27.9.1967 massgebend. Darnach sind die Nachführungskosten (Vermarkungs- und Vermessungsarbeiten), welche durch den Nationalstrassenbau ausgelöst werden, diesem zu belasten. Bei Einzelnachführungen dürfen die Kosten nicht in die ordentliche Jahresabrechnung über Nachführungsarbeiten der Parzellarvermessung aufgenommen werden.

## MENSURATION CADASTRALE (Instr. adm. 7.4)

Les prescriptions fédérales et cantonales en matière d'abornement et de mensuration parcellaire sont déterminantes pour les mensurations de mise à jour et les nouvelles mensurations rendues nécessaires par la construction des routes nationales.

Les mises à jour isolées sont exécutées selon la réglementation en vigueur pour la conservation de la mensuration parcellaire. Les taux des tarifs de conservation approuvés par le département fédéral de justice et police sont valables pour la détermination des frais.

Les mensurations de mise à jour de grande étendue et les nouvelles mensurations sont adjudgées sur la base d'un contrat d'entreprise. Ce contrat doit être approuvé par la direction fédérale des mensurations cadastrales. Les frais sont fixés à l'aide du tarif d'honoraires en vigueur pour les mensurations cadastrales, par les représentants de la direction fédérale des mensurations, des services cantonaux de surveillance du cadastre et de l'association professionnelle des ingénieurs géomètres praticiens. Le service cantonal du cadastre prépare les documents de taxation et collabore à l'établissement du contrat d'entreprise.

Si la construction des routes nationales nécessite des remaniements parcellaires agricoles et sylvicoles, la mensuration parcellaire ne sera exécutée qu'après ces remaniements. Le périmètre du remaniement parcellaire rendu nécessaire par l'autoroute est fixé par le SFRD en collaboration avec le SFAF et l'IFF. La Confédération verse sa participation aux frais des travaux d'abornement et de mensuration dans cette zone selon les taux en vigueur pour la construction des routes nationales.

L'article 2 de l'arrêté fédéral concernant la participation aux frais des mensurations cadastrales du 27 septembre 1967 est déterminant pour la prise en charge des frais. En conséquence, les frais de mise à jour (travaux d'abornement et de mensuration) occasionnés par la construction de la route nationale seront supportés par celle-ci. En cas de mises à jour isolées les frais ne doivent pas être portés dans le compte annuel ordinaire relatif aux travaux de mise à jour de la mensuration

Das kantonale Vermessungsamt überwacht die Arbeitsausführung und prüft die Rechnungstellung des Nachführungsgeometers. Es gibt die in Ordnung befundene Rechnung der kantonalen Baudirektion zur Zahlung frei. Bei Nachführungsvermessungen grossen Umfangs und Neuvermessungen, für die Werkverträge abgeschlossen sind, können Teilzahlungen ausgerichtet werden. Die Gesuche sind dem kantonalen Vermessungsamt einzureichen, welches sie nach Prüfung auf Richtigkeit der kantonalen Baudirektion zur Zahlung freigibt. Das ASF gibt der Eidg. Vermessungsdirektion von den geleisteten Zahlungen Kenntnis. Nach Beendigung wird das Vermessungswerk vom kantonalen Vermessungsamt verifiziert und auf dessen Antrag von der kantonalen Vermessungsbehörde und vom EJPD als Grundbuchvermessung anerkannt. Das kantonale Vermessungsamt stellt auch die Schlussabrechnung über die Kosten auf, die nach Ueberprüfung durch die Eidg. Vermessungsdirektion dem ASF zur Festsetzung der Bundesanteile dient.

Die Schlusszahlung kann erst ausgelöst werden, wenn das Vermessungswerk durch das EJPD anerkannt ist.

parcellaire. Le service cantonal du cadastre surveille l'exécution des travaux et examine les factures du géomètre-conservateur. Il remet pour paiement les factures reconnues exactes au département cantonal des travaux publics. En cas de mensurations de mises à jour de grande étendue et de nouvelles mensurations pour lesquelles des contrats d'entreprise sont conclus, des acomptes peuvent être versés. Les demandes doivent être adressées au service cantonal du cadastre qui les remet pour paiement au département cantonal des travaux publics, après en avoir reconnu l'exactitude. Le SFRD donne connaissance des paiements effectués à la direction fédérale des mensurations cadastrales. Après leur achèvement, les travaux de mensuration sont vérifiés par le service cantonal du cadastre et, à sa demande, reconnus comme mensuration cadastrale par l'autorité cantonale du cadastre et par le département fédéral de justice et police. Le service cantonal du cadastre établit également le décompte final des frais qui, après examen par la direction fédérale des mensurations cadastrales, servira au SFRD à fixer la part fédérale.

Le paiement final ne peut intervenir qu'au moment où les travaux de mensuration auront été approuvés par le département fédéral de justice et police.